

--	--	--

Autoriseret af boligstyrelsen den 19. november 1979 i medfør af § 5 i lov om leje som typeformular A. 5 udgave, til anvendelse i lejemål om beboelseslejligheder og erhvervs- og forretningslokaler i (private udlejningssejdomme.)

LEJEKONTRAKT

Stempel i medfør af § 79, stk. 1.

Stempel kr.

Gade- og husnummer	Dørnummer
Grønlandsgade 14	

§ 1. Parterne og det lejede.

Kerteminde kommune
 1. Odense Universitet, Campusvej 55, 5230 Odense M udlejer til

~~et areal på ca. 660 m² med bygningen~~
 Grønlandsgade 14, 5300 Kerteminde, hvis bruttoareal iflg. BBR-registret udgør 121 m², og med en isoleret hal på 102 m², som ~~ikke er omfattet af~~ ~~varde- og kammer~~ ~~kamre~~ ~~beboelsesrum~~ ~~kommentar~~ ~~af~~ ~~kommunen~~ ~~opfører~~ ~~på~~ ~~arealet~~ ~~snarest~~ ~~muligt~~ ~~før~~ ~~361.094~~ ~~kr.~~ ~~excl.~~ ~~moms.~~ ~~Arealet~~ ~~fremgår~~ ~~af~~ ~~vedhæftede~~ ~~ribs.~~ ~~cykelrum~~ ~~barnevognrum~~ ~~garage~~ ~~og~~ ~~forretningslokaler~~ ~~med~~ ~~baglokale~~ ~~(r).~~ ~~Det~~ ~~lejedes~~ ~~bruttoareal~~ ~~udgør~~ ~~_____~~ ~~m².~~

2. Det lejede må ikke uden skriftlig samtykke fra udlejeren bruges til andet end havforskningsprojekt o.l.

§ 2. Lejemålets begyndelse og ophør.

Lejemålet begynder den 1. januar 1991 og fortsætter indtil den 31/12-1992, hvor lejemålet ophører uden opsigelse. Lejeren har dog ret til opsigelse fra udlejerens side ~~kan~~ ~~konstatere~~ ~~og~~ ~~opsigelse~~ ~~varer~~ ~~med~~ ~~mindst~~ ~~1/2~~ ~~års~~ ~~varsel~~ ~~at~~ ~~forlænge~~ ~~lejemålet~~ ~~med~~ ~~mindst~~ ~~1~~ ~~år~~ ~~med~~ ~~en~~ ~~fratyding~~ ~~den~~ ~~første~~ ~~_____~~ ~~ad~~ ~~gangen~~, ~~dog~~ ~~længst~~ ~~til~~ ~~udløb~~ ~~den~~ 31/12 år 2005.

§ 3. Lejen og dens betaling.

1. Den årlige leje er 35.000 incl. kloakbidrag og bygningsforsikring, men excl. el, vand og in-
 Lejen betales på den af udlejeren anviste måde månedsvis/kvartalsvis hver den 1. i måneden.
~~_____~~ ~~til~~ ~~med~~ ~~acotobidrag~~ ~~til~~ ~~brændsel~~ ~~og~~ ~~eventuelle~~ ~~forsikringspræmier~~

således:

Leje kr. _____

acotobidrag til brændsel kr. _____

forsikring kr. _____

kr. _____

I alt pr. måned/kvartal 2.916,67 kr.

Hvis lejemålet fortsættes efter den 1/1 1993, reguleres lejen den 1. januar hvert år med en procentsats, svarende til den procentvise stigning/fald i nettoprisindekset. Første regulering finder sted 1. januar 1993 på grundlag af det pr. 1/10-92 offentliggjorte indeks i forhold til det pr. 1/10-91 offentliggjorte indeks.

Såfremt nettoprisindekset måtte ophøre at blive beregnet - eller blive beregnet på et andet grundlag end det nugældende - er parterne enige om at anvende et andet nyt eller bestående indeks, der i sin opbygning svarer mest muligt til det nugældende nettoprisindeks.

§ 4. Særlige aftaler om istandsættelser og vedligeholdelse m. m.

1. I tilknytning til de almindelige bestemmelser nr. 1 og 2 er vi enige om, at der ved indflytningen er følgende mangler, som lejereren *ikke* hæfter for:

ingen

2. Den indvendige vedligeholdelse påhviler lejereren, den udvendige udlejereren.

3. Ved kontraktens oprettelse står der _____ kr. på vedligeholdelseskontoen for lejligheden til tapetsering, hvidtning og maling.

4. Snarest muligt efter at lejemålet er begyndt, skal der foretages følgende istandsættelser for udlejerens regning ingen

5. _____

§ 5. Inventar i lejemål om erhvervs- og forretningslokaler.

Af inventar tilhører følgende ejeren:

intet

Dette inventar skal afleveres ved lejemålets ophør i velholdt stand bortset fra forringelse ved ælde og almindeligt slid.

§ 6. Beboerrepræsentation.

I ejendommen er der lovligt etableret beboerrepræsentation i henhold til lejelovens § 64

ja nej

(sæt kryds)

§ 7. Særlige vilkår.

Hallen opføres i henhold til et tilbud af 7/11-90 fra Dalby Tømrerforretning for de i tilbuddet anførte 361.094 kr. excl. moms. Eventuelle ekstraydelser bestilles og betales af lejereren. Indskud til NEF, 14.190 kr. betales af kommunen. Det bemærkes, at kontorbygningen er el-opvarmet. Lejereren har ret til for egen bekostning og efter nærmere aftale med kommunens tekniske forvaltning at nedgrave et rørsystem fra det lejede til havnebassinet ved Ndr. Havnekaj, der giver mulighed for at pumpe havvand til det lejede.

_____, den _____ 19____

Som udlejer:

Som lejer:

Kerteminde kommune

Gunnar Rasmussen / Carsten Møller